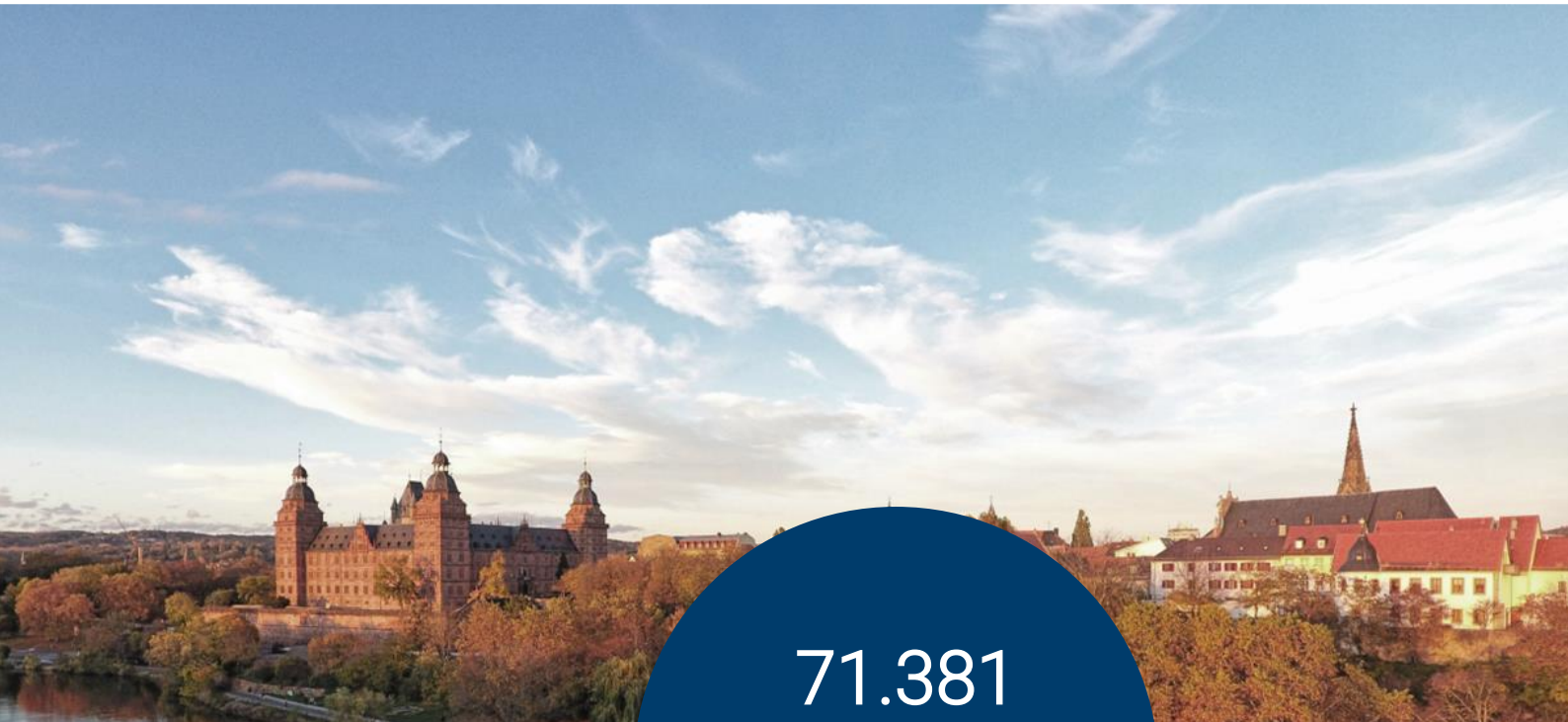


CITY REPORT ASCHAFFENBURG



Statistische Daten

71.381

Einwohner
2022

69,9 km²

Fläche
2022

104,5

Kaufkraftindex
2020

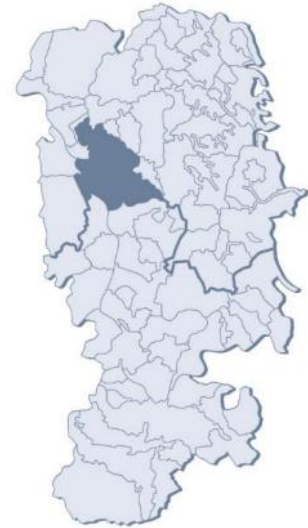
ASCHAFFENBURG

Einwohner 2022 | 71.381

Fläche in km² 2022 | 69,9

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² 2021 | 1.143

Zentralitätsstufe 2021 | Oberzentrum



Immobilienmarktdaten 2020

Mietpreise in €/m ²	von	bis	Schwerpunkt
Büroflächen (bevorzugte Lage)	7,00	13,00	9,75
Büroflächen (übrige Lage)	7,00	10,00	8,00
Einzelhandelsflächen (1-a-Lage)	15,00	50,00	25,00
Einzelhandelsflächen (1-b- und Nebenlage)	5,00	15,00	9,50
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche	3,50	6,00	4,00

Statistische Daten

Arbeitsmarkt	2022	Pendler	2022
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort	46.892	Einpendler	33.268
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort	29.222	Auspendler	16.060
Arbeitslosenquote in Prozent	5,2	Saldo	17.208
Kaufkraft	2020	Steuerhebesätze in %	2022
Kaufkraftindex	104,5	Gewerbesteuerhebesatz	400
Kaufkraftindex für Einzelhandel	105,1	Grundsteuer B-Hebesatz	400
Bauen und Wohnen	2022	Zentralitätskennziffer	2020
Bestand Wohngebäude	12.936	Einzelhandelszentralität	155,1
Bestand Wohnungen	38.890		
Wohnfläche pro Kopf in m ²	47,1		
Neubau Wohngebäude	49		
Neubau Wohnungen	327		