

CITY REPORT FRANKFURT a. M.



764.474

Einwohner
2022

248,3 km²

Fläche
2022

110,7

Kaufkraftindex
2021

**Statistische
Daten**

FRANKFURT AM MAIN

Einwohner 2022 | 764.474

Fläche in km² 2021 | 248,3Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² 2020 | 3.077

Zentralitätsstufe 2021 | Oberzentrum



Immobilienmarktdaten 2020

Büroflächen, Mietpreise in €/m ²	von	bis	Schwerpunkt
Central Business District	20,00	46,00	32,00
City	12,00	38,00	23,00
West	6,50	19,00	12,00
Nord	6,50	16,50	10,00
Ost	6,50	20,00	13,00
Süd	8,00	20,00	13,00
Niederrad Lyoner Quartier	6,50	17,00	12,50
Flughafen Gateway Gardens	14,00	29,00	18,50

Einzelhandelsflächen, Mietpreise in €/m ² (1-B- und Nebenlage)	von	bis	Schwerpunkt (1-A-Lage)
Innenstadt Hotspot - Zeil	25,00	115,00	310,00
Innenstadt Hotspot - Goethestrasse	25,00	90,00	275,00
Innenstadt Hotspot - Roßmarkt	25,00	50,00	155,00
Sachsenhausen Hotspot - Schweizer Straße	17,00	32,00	75,00
Bornheim Hotspot - Berger Straße	10,00	21,00	43,00
Nordend Hotspot - Grüneburgweg	15,00	20,00	30,00

Hallen-, Logistik- und Produktionsfläche , Mietpreise in €/m ²	von	bis	Schwerpunkt
FFM-Ost: Riedwald, Enkheim, Fechenheim	4,00	6,50	5,50
FFM-Nord: Kalbach, Preungesheim, Nieder- Eschbach	4,00	6,50	5,50
FFM-Süd: Griesheim, Nied, Gallus	4,00	6,00	5,00
FFM-Süd: Flughafen	4,50	8,50	6,50
FFM-West: Höchst	4,00	6,00	5,00
FFM-West: Rödelheim	4,00	6,50	5,00

Lager- und Abstellflächen, Mietpreise in €/m ²	von	bis	Schwerpunkt
FFM-Ost: Riedwald, Enkheim, Fechenheim	3,50	6,00	4,50
FFM-Nord: Kalbach, Preungesheim, Nieder- Eschbach	3,50	6,00	4,50
FFM-Süd: Griesheim, Nied, Gallus	3,50	5,50	4,50
FFM-Süd: Flughafen	4,00	7,00	6,00
FFM-West: Höchst	3,50	5,50	4,50
FFM-West: Rödelheim	3,50	6,00	4,50

Statistische Daten

Arbeitsmarkt	2021	Pendler	2021
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort	603.149	Einpendler	389.421
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort	319.937	Auspendler	106.920
Arbeitslosenquote in Prozent	6,6	Saldo	282.501

Kaufkraft	2021	Steuerhebesätze in %	2021
Kaufkraftindex	110,7	Gewerbsteuerhebesatz	460
Kaufkraftindex für Einzelhandel	111,0	Grundsteuer B-Hebesatz	500

Zentralitätskennziffer	2020
Einzelhandelszentralität	107,6