

# CITY REPORT OFFENBACH a. M.



131.300

Einwohner  
2021

44,9 km<sup>2</sup>

Fläche  
2021

87,1

Kaufkraftindex  
2021

**Statistische  
Daten**

# OFFENBACH AM MAIN

Bezirk Offenbach am Main \*

Einwohner 2021 | 131.300

Fläche in km<sup>2</sup> 2021 | 44,9

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km<sup>2</sup> 2021 | 2925

Zentralitätsstufe 2021 | Oberzentrum



## Immobilienmarktdaten 2020

Mietpreise in €/m <sup>2</sup>	von	bis	Schwerpunkt
Büroflächen (bevorzugte Lage)	8,5	22,50	14,50
Büroflächen (übrige Lage)	5,00	13,00	9,00
Einzelhandelsflächen (1-a-Lage)	13,00	40,00	28,00
Einzelhandelsflächen (1-b- und Nebenlage)	8,00	20,00	13,00
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche	4,00	12,00	7,00
Lager- und Abstellfläche	3,00	7,00	6,00

## Statistische Daten

<b>Arbeitsmarkt</b>	<b>2021</b>	<b>Pendler</b>	<b>2022</b>
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort	46.980	Einpendler	32.056
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort	54.805	Auspendler	40.882
Arbeitslosenquote in Prozent	9,6	Saldo	-8.826
<b>Kaufkraft</b>	<b>2021</b>	<b>Steuerhebesätze in %</b>	<b>2022</b>
Kaufkraftindex	87,1	Gewerbesteuerhebesatz	440
Kaufkraftindex für Einzelhandel	90,8	Grundsteuer B-Hebesatz	895
<b>Bauen und Wohnen</b>	<b>2020</b>	<b>Zentralitätskennziffer</b>	<b>2021</b>
Baugenehmigungen	994	Einzelhandelszentralität	101,0
Bestand Wohnungen	62.804		
Mieten allgemein in €/m <sup>2</sup>	10,84		
Rendite in %	3,36		
Kaufpreise allgemein in €/m <sup>2</sup>	3.835,45		